INFORME MENSUAL No 2

Jardín Botánico José Celestino Mutis



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ

Periodo:

1 de agosto al 31 de agosto de 2023

CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023

OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Por contratista	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	Daniel Barreto	
	Inspector de obra	Dresdy Roa	
Revisó	Director de Obra	Leonardo Osso	

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA 7
6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA 7
6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA 8
7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD 11
8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10 11
9. GARANTAS CONTRACTUALES 11
10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 11
11. CONTROL DE COSTOS 13
11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO 13
12. CONTROL DE AVANCE 13
12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR 14
12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO 15
12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO 15
13. ATRASOS – TIEMPO 15
14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS 16
15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $) 16
16. PENDIENTES POR RESOLVER 16
17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR 17
18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONTRUCTOR 17
19. REGISTRO FOTOGRAFICO 17
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES 18
21. ANEXOS 18
21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN 18

21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO..... 18

21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA 18

21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA 18

1. ANTECEDENTES

El JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSE CELESTINO MUTIS por medio del CONCURSO DE MERITOS ABIERTO 1002 DE 2023 recibió propuestas para "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No 1002-2023 cuyo objeto 279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará en El Jardín Botánico José Celestino Mutis, Geográficamente el Jardín Botánico de Bogotá se encuentra ubicado a 4° 40´24" Latitud Norte y 74° 06´14.5" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.551 metros; posee una precipitación media anual de 713mm y una superficie de 19,5 hectáreas. La entrada principal se encuentra por la Avenida Calle 63 (Avenida José Celestino Mutis).

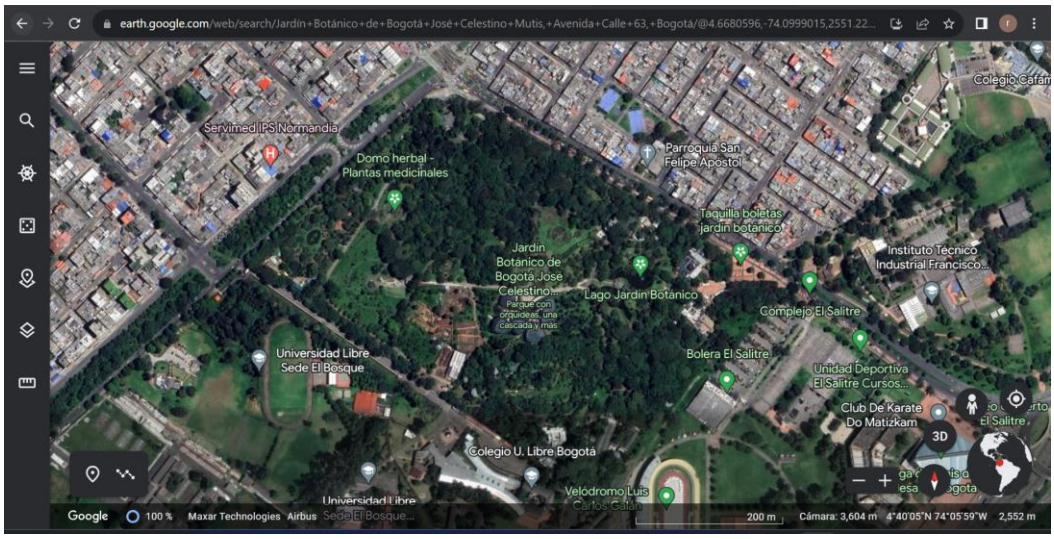


Ilustración 1, Localización del Jardín Botánico José Celestino Mutis; Tomado de Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	U.T. CONSTRU-JARDÍN	**CONTRATISTA**	CONSORCIO IKAROS
CONTRATO No	JBB-CTO-997-2023	**CONTRATO No**	JBB-CTO-1002-2023
OBJETO DEL CONTRATO	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	**OBJETO DEL CONTRATO**	279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL	$ 637.464.258	**VALOR INICIAL**	$ 6.177.764.591
VALOR ADICION 1		**VALOR ADICION 1**	
VALOR ADICION 2		**VALOR ADICION 2**	
VALOR ACTUALIZADO		**VALOR ACTUALIZADO**	
PLAZO INICIAL	7 MESES	**PLAZO INICIAL**	6 MESES
PLAZO ACTUALIZADO		**PLAZO ACTUALIZADO**	
FECHA DE PRORROGA 1		**FECHA DE SUSPENSIÓN 1**	
FECHA DE REINICIACION 1		**FECHA DE REINICIACION 1**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2		**FECHA DE SUSPENSIÓN 2**	
FECHA DE REINICIACION 2		**FECHA DE REINICIACION 2**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3		**FECHA DE SUSPENSIÓN 3**	
FECHA DE REINICIACION 3		**FECHA DE REINICIACION 3**	
FECHA DE INICIACION	17/07/2023	**FECHA DE INICIACION**	17/07/2023

5. INFORME EJECUTIVO

Se anexa informe diligenciado y generado por la plataforma de central de cuentas (VER ANEXO 1)

6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA

6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA

CONSORCIO IKAROS	RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA	CODIGO: CZSAS-RCE-033 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1 VIGENCIA: 01-06-2016

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN FIRMA	ASUNTO
03/08/2023	CIKAROS-1002-2023-029	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	ENTREGA INFORME SEMANAL
03/08/2023	CIKAROS-1002-2023-030	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	VALIDACION DE VOLQUETAS
03/08/2023	CIKAROS-1002-2023-031	INTERVENTORIA	ELIZABETH ROA	RESPUESTA OFICIO CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-035
03/08/2023	CIKAROS-1002-2023-032	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORME MENSUAL MES DE JULIO
05/08/2023	CIKAROS-1002-2023-033	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ACTAS DE VECINDAD
05/08/2023	CIKAROS-1002-2023-034	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORME SEMANA 3
05/08/2023	CIKAROS-1002-2023-035	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AJUSTE DISEÑO Y ALTURA EDIFICIO "TECNICA"
05/08/2023	CIKAROS-1002-2023-036	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ENTREGA MEMORIAS DE CÁLCULO Y AJUSTES DISEÑOS
08/08/2023	CIKAROS-1002-2023-037	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	INFORME SEMANAL SST - 03
08/08/2023	CIKAROS-1002-2023-038	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD CAJAS DE INSPECCIÓN
08/08/2023	CIKAROS-1002-2023-039	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INGRESO A OBRA
08/08/2023	CIKAROS-1002-2023-040	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA A "SOLICITUD DE PLANILLAS DE APORTES A
09/08/2023	CIKAROS-1002-2023-041	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	ENTREGA INFORME SEMANAL 3
09/08/2023	CIKAROS-1002-2023-042	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ENTREGA DE AREAS, PARA INTERVENCION DE MOVIMIENTO DE TIERRAS – CABLEADO FIBRA OPTICA, TUBERIAS HIDRAULICAS EXPUESTAS EN
09/08/2023	CIKAROS-1002-2023-043	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ACTA DE MAYORES CANTIDADES EN ADECUACION INFRAESTRCUTURA
09/08/2023	CIKAROS-1002-2023-044	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ACTA DE VECINDAD
09/08/2023	CIKAROS-1002-2023-045	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	RESPUESTA A SOLICITUD DE PLANILLAS DE APORTES A
11/08/2023	CIKAROS-1002-2023-046	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME SEMANA No 3
11/08/2023	CIKAROS-1002-2023-047	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	APROBACION AJUSTE DISEÑO MODULO 1 CIENTIFICA
12/08/2023	CIKAROS-1002-2023-048	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME MENSUAL
14/08/2023	CIKAROS-1002-2023-049	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORME SEMANA 4
14/08/2023	CIKAROS-1002-2023-050	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	INFORME SEMANAL SST - 04
14/08/2023	CIKAROS-1002-2023-051	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AUTORIZACION INSTALACION DE RECEBO B 200 Y TRATAMIENTO DEL
14/08/2023	CIKAROS-1002-2023-052	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	LIMPIEZA Y RE UBICACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION
14/08/2023	CIKAROS-1002-2023-053	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME AMBIENTAL SEMANA 4
16/08/2023	CIKAROS-1002-2023-054	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL EDIFICIO CONTROL INTERNO
16/08/2023	CIKAROS-1002-2023-055	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AJUSTES DISEÑO HIDRAULICO EDIFICIO CONTROL INTERNO
17/08/2023	CIKAROS-1002-2023-056	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AJUSTES DISEÑO HIDRAULICO EDIFICIO CONTROL INTERNO
17/08/2023	CIKAROS-1002-2023-057	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CAMBIO HOJA DE VIDA
17/08/2023	CIKAROS-1002-2023-058	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	DOCUMENTOS ESPECIALISTA HIDROSANITARIO
17/08/2023	CIKAROS-1002-2023-059	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	APROBACIÓN PARA RELLENO Y MEJORAMIENTO DEL SUBSUELO
18/08/2023	CIKAROS-1002-2023-060	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CONCEPTO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EDIFICIO CONTROL
18/08/2023	CIKAROS-1002-2023-061	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RETIRO DE MATERIAL CHITIEADO
22/08/2023	CIKAROS-1002-2023-062	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORME SEMANA 5
22/08/2023	CIKAROS-1002-2023-063	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME AMBIENTAL SEMANA 5
23/08/2023	CIKAROS-1002-2023-064	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	APROBACIÓN (NP) MATERIAL PIEDRA RAJÓN PARA CICLOPEO
23/08/2023	CIKAROS-1002-2023-065	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Soportes de reporte RCD No 1
23/08/2023	CIKAROS-1002-2023-066	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	INFORME SEMANAL SST - 05
23/08/2023	CIKAROS-1002-2023-067	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	RESPUESTA OFICIO CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y A LA RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 (TRABAJOS
26/08/2023	CIKAROS-1002-2023-068	INTERVENTORIA	LILIANA ANDREA RIOS	INFORME SEMANAL SST - 06
26/08/2023	CIKAROS-1002-2023-069	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORME SEMANA 6
28/08/2023	CIKAROS-1002-2023-070	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME AMBIENTAL SEMANA 6
30/08/2023	CIKAROS-1002-2023-071	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	ACCESO VEHICULAR MÓDULO I CIENTÍFICA
31/08/2023	CIKAROS-1002-2023-072	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	AUTORIZACION INGRESO VOLQUETAS - CAMIONETA
31/08/2023	CIKAROS-1002-2023-073	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	REUBICACION RED ELECTRICA-HIDRAULICA EN MODULO 2

6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA

CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA No. JJBB-CTO-997-2023 CELEBRADO ENTRE EL JARDÍN BOTÁNICO "JOSÉ CELESTINO MUTIS" Y UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDIN

OBJETO:	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-034	2/08/2023	"Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA REEMPLAZO PROFESIONAL SST
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-035	2/08/2023	"Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	SOLICITUD DE AFILIACIONES Y EXAMEN DE INGRESO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-038	3/08/2023	"Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	SOLICITUD DE AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-042	7/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-036 – Entrega Memorias de Cálculo y Ajustes Diseños Estructurales"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-043	7/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Nueva Entrega Diseños Hidrosanitarios por la Entidad
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-045	8/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	SOLICITUD DE PLANILLAS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-049	14/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud Inicio Actividad Demolición Área Educativa
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-050	15/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta Oficio "CIKAROS-1002-2023-052 – Limpieza y Reubicación de Cajas de Inspección Existentes".

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-053	15/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Hallazgos Visita de Obra Profesional de Apoyo PIGA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-054	15/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Confirmación Fibra Óptica Área Técnica – Control Interno
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-055	16/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Confirmación Relleno en Recebo Común
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-056	16/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud Inicio Actividad Excavación Área Control Interno
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-057	16/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud Plan de Contingencia
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-064	18/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Entrega Respuestas Observaciones Diseños Estructurales por la Consultoria
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-065	18/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta Oficio "CIKAROS-1002-2023-060 - Concepto de Suministro de Agua Potable Edificio Control Interno".
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-066	19/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta Oficio "CIKAROS-1002-2023-059 - Aprobación para Relleno y Mejoramiento del Subsuelo para Cimentación".
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-067	20/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021 TRABAJOS EN ALTURAS
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-070	31/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Aprobación Hoja de Vida Especialista Eléctrico Contrato de Obra Pública No. JBB-CTO-1002-2023

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-072	31/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-064 - Aprobación (NP) Material Piedra Rajón Para Ciclópeo"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-074	31/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-035 – Ajuste Diseño y Altura Edificio Técnica"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-075	31/08/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-047 – Aprobación Ajuste Diseño Módulo 1 Científica"

7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD

Durante este periodo no se realizaron pruebas de laboratorio.

8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10

Durante este periodo se tiene en cuenta el cumplimiento de la norma, para el ajuste de los diseños estructurales.

9. GARANTAS CONTRACTUALES

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
INICIALES						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/12/2023	$ 580.000.000,00	$ 581.589,04
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		PRESTACIONES SOCIALES	20/06/2023	20/12/2026	$ 308.888.229,55	$ 2.381.232,06
		ESTABILIDA DE LA OBRA	20/06/2023	20/12/2028	$ 1.853.329.377,30	$ 20.408.964,66
ACTA DE INICIO						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	17/01/2024	$ 580.000.000,00	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	17/07/2023	17/07/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -

Tabla 1, Relación de pólizas

10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 6.177.764.591,00**
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 1.684.676.403,00
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	$ 168.652.974
VALOR NETO ANTICIPO (A)	
ADICION 1 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (B)	

ADICION 2 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (C)	
SALDO SEGUNDO ANTICIPO	
VALOR TOTAL NETO DE ANTICIPOS EN FIDUCIA (A+B+C)	$ 1.684.676.403,00
VALOR TOTAL GIRADO AL PROYECTO DEL ANTICIPO A DICIEMBRE	$ 1.684.676.403,00
SALDO EN FIDUCIA	$ 1.684.676.403,00

Tabla 2, Valor de anticipo y saldo en fiducia

RELACION GIROS DEL ANTICIPO REALIZADO DURANTE EL AÑO 2023			
GIRO	**PROVEEDOR**	**FECHA**	**VALOR**
1			
2			
3			
4			
	TOTAL, GIRADO		

Tabla 3, Giros de anticipo aprobados

RELACION ESTADO DE LA FIDUCIA			

Tabla 4, Estado de la fiducia

RELACION ESTADO DE LA FIDUCIA			

Tabla 5, Estado de pagos al constructor

11. CONTROL DE COSTOS

11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO

Para el periodo del 01 al 31 de agosto de 2023 se tenía programado un avance físico del 23,63% y se ejecutó el 7,60% con respecto al 100% del contrato de obra; es decir que el avance presupuestal programado es de $ 1.188.700,397 y se ejecutaron $ 289.758.207

12. CONTROL DE AVANCE

De acuerdo a la programación de obra anexa a este informe se realiza seguimiento de las actividades ejecutadas en conjunto con la interventoría con el fin de controlar, supervisar y verificar los avances y/o retrasos que se puedan presentar; en el presente informe el contrato ha tenido un avance programado y ejecutado de acuerdo a la siguiente tabla.

Semana	Periodo		% programado	% ejecutado	% atraso /adelanto	Días	
	Inicio	Fin				transcurridos	Faltantes
Semana 3	31/08/2023	6/08/2023	1.13%	0.75%	-0.38%	21	159
Semana 4	7/08/2023	13/08/2023	3.60%	0.55%	-3.05%	28	152
Semana 5	14/08/2023	20/08/2023	10.22%	2.96%	-7.26%	35	145
Semana 6	21/08/2023	27/08/2023	10.06%	1.60%	-0.0846	42	138

Tabla 6, porcentaje comparativo ejecutado vs programado mes de agosto de 2023

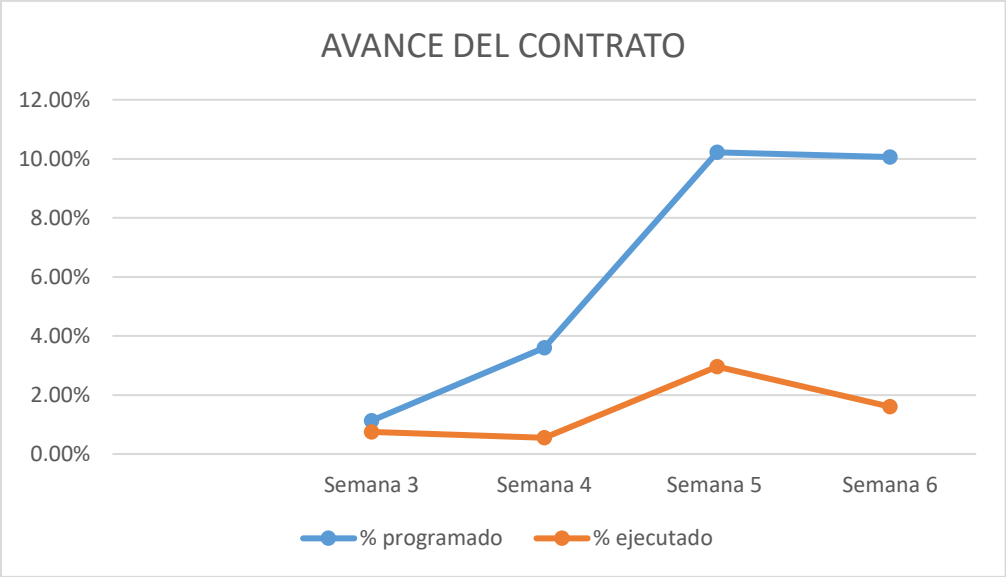


Ilustración 2, Avance del contrato programado vs ejecutado

12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades:

CONTROL INTERNO:

- Cerramiento tipo banner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m
- Campamento 18 m2
- Demolición general de estructura existente, incluye muros en mampostería, estructura de concreto armado, piso, losa de concreto, excavación mecánica en cimentación, viga de concreto armado y cimentación de zapata. se asume demolición total. No incluye cargue ni retiro ni disposición final botadero certificado.
- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Localización y replanteo con equipo topográfico
- Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)
- Suministro, transporte de red PVC 2" RDE 21
- Relleno con material seleccionado de la excavación
- Relleno recebo común compactado mecánicamente
- Relleno con material in situ compactado mecánicamente

TÉCNICA:

- Cerramiento tipo banner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m
- Localización y replanteo con equipo topográfico
- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Relleno recebo común compactado mecánicamente
- Relleno con material in situ compactado mecánicamente
- Relleno con arena de peña
- Suministro, instalación y conectorización de fibra óptica 12 hilos multimodo
- Suministro, transporte e instalación de red PVC 1/2" RDE 9
- Suministro, transporte e instalación de codo aguas lluvias de 4"
- Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC -S 4"
- Suministro, transporte e instalación de juntas de expansión PVC-S 4"
- Relleno recebo común compactado mecánicamente
- Suministro e instalación de arena
- Relleno con material seleccionado de la excavación
- Suministro e instalación tubería NOVAFORT 8"
- Construcción caja de inspección de 1.00 m x 1.00m
- Construcción caja de inspección de 0,80 m x 0,80m
- Cajas de inspección 0,60mx0,60m
- Adecuación de cajas existentes
- Adecuación de conexión de aguas residuales a red existente
- Elaboración caja de aforo (1.00m x 2.00m x 1.00m)

CIENTÍFICA:

- Cerramiento tipo banner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m
- Localización y replanteo con equipo topográfico
- Campamento 18 M2
- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)
- Suministro, transporte de red PVC 2" RDE 21
- Suministro, transporte e instalación de codo aguas lluvias de 4"
- Cajas de inspección 0,60mx0,60m

ACTIVIDADES HASTA FINALIZAR EL PROYECTO:

- Dia de trasiego - 2 ayudantes
- Seguridad y salud en el trabajo
- Medidas de manejo ambiental y gestión ambiental y ensayos de laboratorio
- Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)

ACTIVIDADES NO PREVISTAS:

- Demolición general de estructura existente, incluye muros en mampostería, estructura de concreto armado, piso, losa de concreto, excavación mecánica en cimentación, viga de concreto armado y cimentación de zapata. se asume demolición total. No incluye cargue ni retiro ni disposición final botadero certificado.

12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO

(VER ANEXO 2)

12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO

El tiempo estimado para la finalización del proyecto es el 17 de enero de 2024

13. ATRASOS – TIEMPO

Durante el lapso de la creación de los informes semanales se continuaba con los ajustes de planos estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, adicionalmente este tema fue expuesto en mesas de trabajo con los especialistas de las partes como se evidencia en las actas de comité; adicionalmente se informo que el pedido del acero se demoraba de 15 a 20 días hábiles para el figurado y puesto en obra.

Solo hasta el día 22 de agosto de 2023 mediante mesa de trabajo en conjunto con la entidad, interventoría y contratista se dio aprobación de los planos de la siguiente manera:

- Control Interno: Cimentación con ajustes al diseño del constructor
- Técnica: De acuerdo al diseño del consultor
- Científica: Modulo 1 con ajustes al diseño por el constructor, modulo 2 de acuerdo a diseños por el consultor
- Educativa: Modulo 1 con ajustes al diseño por el constructor, modulo 2 de acuerdo a diseños por el consultor

De acuerdo a lo anterior, se presenta un atraso en las actividades de concreto, hidrosanitario y eléctrico de acuerdo a lo programado.

14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS

Se realizará el incremento de personal operativo cuando se realicen actividades de instalación de acero y la actividad de concretos se realizará en doble turno.

15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $)

Para este periodo no se han realizado suspensiones, prorrogas o adiciones.

16. PENDIENTES POR RESOLVER

Los pendientes por resolver hasta el día 27 de agosto de 2023 son:

- Se remite oficio solicitando el mejoramiento del suelo para cimentaciones y aprobación de piedra rajón para ciclópeo
- Movimiento y/o traslado de colecciones vivas por presencia de raíces en eje exterior de zapata en el área científica y control interno

17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR

10	General	Externo	Ejecución	Riesgos económicos	Incremento de los precios del mercado o en el transporte de los elementos requeridos en el contrato de obra por fluctuación y volatilidad de la TMR	Desequilibrio económico del contrato de obra	4	3	7	Riesgo Alto	Contratista	Una vez se advierta por parte del contratista una significativa alteración de la ecuación económica, el interventor del contrato citará mesas de trabajo entre las partes donde se justificarán las causas y se concertarán las actuaciones o modificaciones pertinentes
2	3	5	Riesgo Medio	Si	Contratista / Interventor/ Secretaria General	Desde el acta de inicio	Hasta la terminación del plazo de ejecución	actas de reunión, actos administrativos y/o modificatorios	semanal		

Ilustración 3, Análisis de riesgo previsibles para contratación

Durante este periodo, los precios del mercado se han mantenido estables, adicionalmente se ha cumplido a cabalidad los procesos constructivos sin alteraciones significantes.

18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONTRUCTOR

El cumplimiento de las obligaciones del contratista se puede evidenciar en el informe que genera la plataforma al momento de realizar el cargue de los soportes del registro de cumplimiento de cada una de las obligaciones.

19. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver anexo (ANEXO 3)

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES

- De acuerdo al ajuste realizado a los planos estructurales y a la respectiva aprobación el día 28 de agosto de 2023, fueron remitidas las cartillas de acero al proveedor para su producción; cabe aclarar que se había informado que la llegada de este material a obra tomaba de 15 a 20 días hábiles.
- Se informa que la actividad de demolición de los módulos de educativa se realizara de manera manual, ya que se encuentra colindando con las estructuras existentes. Se realizará un no previsto en el modificatorio.
- Durante el descapote del área científica se evidencian cajas eléctricas y tuberías eléctricas las cuales deben ser desplazadas
- Teniendo en cuenta la planimetría remitida para la consultoría del uso de cimentación ciclópea en zapatas, la interventoría reviso y aprobó el día 30 de agosto de 2023; para esta actividad se realizará un No Previsto y se incluirá en el modificatorio.
- Se da aprobación por parte de interventoría el día 22 de agosto de 2023 de recebo común y no arenoso como fue propuesto por el consultor.
- Se remite a la interventoría oficio con las rutas de acceso de la maquinaria a el módulo de científica I con el fin de no generar daños a los senderos naturales y peatonales.

21. ANEXOS

21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN
21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO
21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA
21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA